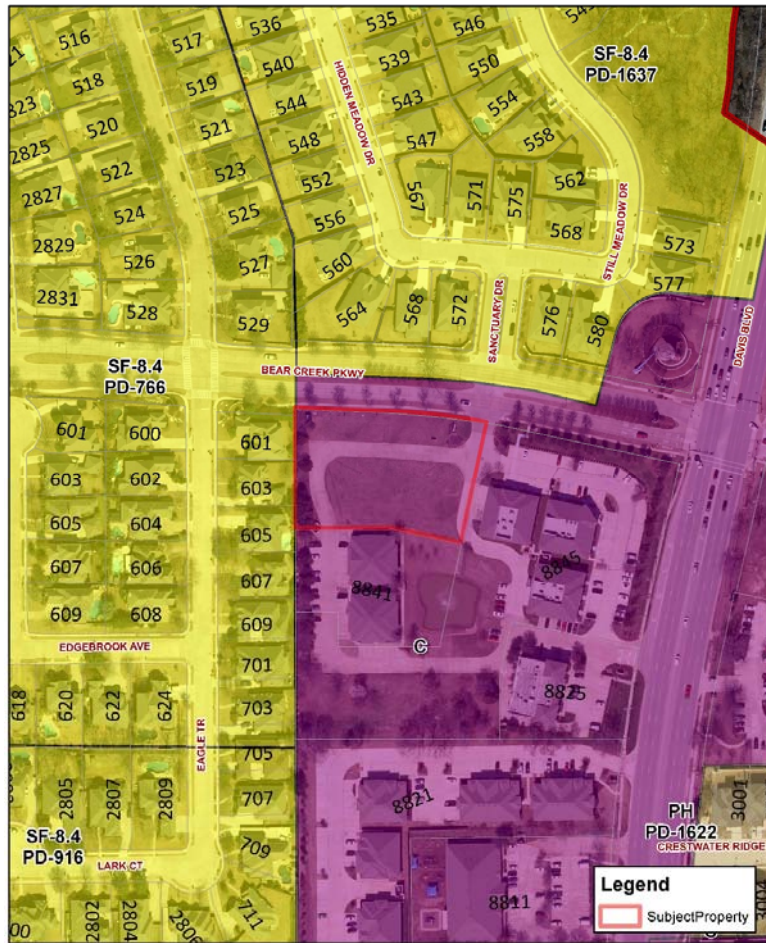


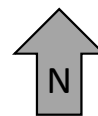
Item H-5

Consider a resolution approving a variance to the City of Keller Unified Development Code, Article 8, Zoning Districts, Development Standards, Tree Preservation, Section 8.09 – Attached Wall Signs, for one (1) additional attached wall sign for Café Sicilia located on the north elevation, situated on approximately 1.876-acres of land on the west side of Bear Creek Parkway, approximately 450 feet southwest of Bear Creek Parkway and Davis Boulevard intersection, being Lot 5, Block A, Hidden Lakes Center, at 8849 Davis Boulevard, Suite 100, zoned C (Commercial). Café Sicilia, applicant; Paul Moss, TAK Enterprises, owner. (UDC-19-0001)

Item H-5
Zoning Map

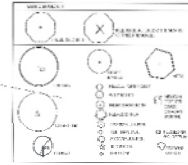


Item H-5
Aerial View



Excellence • Integrity • Service • Creativity • Communication

DATE: 3/6/06
REVISOR: 5/2/06
REVISOR:
REVISOR:



Wahlkreis	Wahlkreisnummer	Wahlkreisname	Wahlkreisnummer	Wahlkreisname
1	1	Wahlkreis 1	1	Wahlkreis 1
2	2	Wahlkreis 2	2	Wahlkreis 2
3	3	Wahlkreis 3	3	Wahlkreis 3
4	4	Wahlkreis 4	4	Wahlkreis 4
5	5	Wahlkreis 5	5	Wahlkreis 5
6	6	Wahlkreis 6	6	Wahlkreis 6
7	7	Wahlkreis 7	7	Wahlkreis 7
8	8	Wahlkreis 8	8	Wahlkreis 8
9	9	Wahlkreis 9	9	Wahlkreis 9
10	10	Wahlkreis 10	10	Wahlkreis 10
11	11	Wahlkreis 11	11	Wahlkreis 11
12	12	Wahlkreis 12	12	Wahlkreis 12
13	13	Wahlkreis 13	13	Wahlkreis 13
14	14	Wahlkreis 14	14	Wahlkreis 14
15	15	Wahlkreis 15	15	Wahlkreis 15
16	16	Wahlkreis 16	16	Wahlkreis 16
17	17	Wahlkreis 17	17	Wahlkreis 17
18	18	Wahlkreis 18	18	Wahlkreis 18
19	19	Wahlkreis 19	19	Wahlkreis 19
20	20	Wahlkreis 20	20	Wahlkreis 20
21	21	Wahlkreis 21	21	Wahlkreis 21
22	22	Wahlkreis 22	22	Wahlkreis 22
23	23	Wahlkreis 23	23	Wahlkreis 23
24	24	Wahlkreis 24	24	Wahlkreis 24
25	25	Wahlkreis 25	25	Wahlkreis 25
26	26	Wahlkreis 26	26	Wahlkreis 26
27	27	Wahlkreis 27	27	Wahlkreis 27
28	28	Wahlkreis 28	28	Wahlkreis 28
29	29	Wahlkreis 29	29	Wahlkreis 29
30	30	Wahlkreis 30	30	Wahlkreis 30
31	31	Wahlkreis 31	31	Wahlkreis 31
32	32	Wahlkreis 32	32	Wahlkreis 32
33	33	Wahlkreis 33	33	Wahlkreis 33
34	34	Wahlkreis 34	34	Wahlkreis 34
35	35	Wahlkreis 35	35	Wahlkreis 35
36	36	Wahlkreis 36	36	Wahlkreis 36
37	37	Wahlkreis 37	37	Wahlkreis 37
38	38	Wahlkreis 38	38	Wahlkreis 38
39	39	Wahlkreis 39	39	Wahlkreis 39
40	40	Wahlkreis 40	40	Wahlkreis 40
41	41	Wahlkreis 41	41	Wahlkreis 41
42	42	Wahlkreis 42	42	Wahlkreis 42
43	43	Wahlkreis 43	43	Wahlkreis 43
44	44	Wahlkreis 44	44	Wahlkreis 44
45	45	Wahlkreis 45	45	Wahlkreis 45
46	46	Wahlkreis 46	46	Wahlkreis 46
47	47	Wahlkreis 47	47	Wahlkreis 47
48	48	Wahlkreis 48	48	Wahlkreis 48
49	49	Wahlkreis 49	49	Wahlkreis 49
50	50	Wahlkreis 50	50	Wahlkreis 50
51	51	Wahlkreis 51	51	Wahlkreis 51
52	52	Wahlkreis 52	52	Wahlkreis 52
53	53	Wahlkreis 53	53	Wahlkreis 53
54	54	Wahlkreis 54	54	Wahlkreis 54
55	55	Wahlkreis 55	55	Wahlkreis 55
56	56	Wahlkreis 56	56	Wahlkreis 56
57	57	Wahlkreis 57	57	Wahlkreis 57
58	58	Wahlkreis 58	58	Wahlkreis 58
59	59	Wahlkreis 59	59	Wahlkreis 59
60	60	Wahlkreis 60	60	Wahlkreis 60
61	61	Wahlkreis 61	61	Wahlkreis 61
62	62	Wahlkreis 62	62	Wahlkreis 62
63	63	Wahlkreis 63	63	Wahlkreis 63
64	64	Wahlkreis 64	64	Wahlkreis 64
65	65	Wahlkreis 65	65	Wahlkreis 65
66	66	Wahlkreis 66	66	Wahlkreis 66
67	67	Wahlkreis 67	67	Wahlkreis 67
68	68	Wahlkreis 68	68	Wahlkreis 68
69	69	Wahlkreis 69	69	Wahlkreis 69
70	70	Wahlkreis 70	70	Wahlkreis 70
71	71	Wahlkreis 71	71	Wahlkreis 71
72	72	Wahlkreis 72	72	Wahlkreis 72
73	73	Wahlkreis 73	73	Wahlkreis 73
74	74	Wahlkreis 74	74	Wahlkreis 74

GLASS RENTA,
LANDSCAPE ARCHITECTS

2701 8TH Avenue
Fort Worth, TX 76110 817.926.4506



LPI-01 LANDSCAPE PLAN



APPROVED BY
COMMUNITY DEVELOPMENT
Approved by: K. Foster
Date: 5/2/18



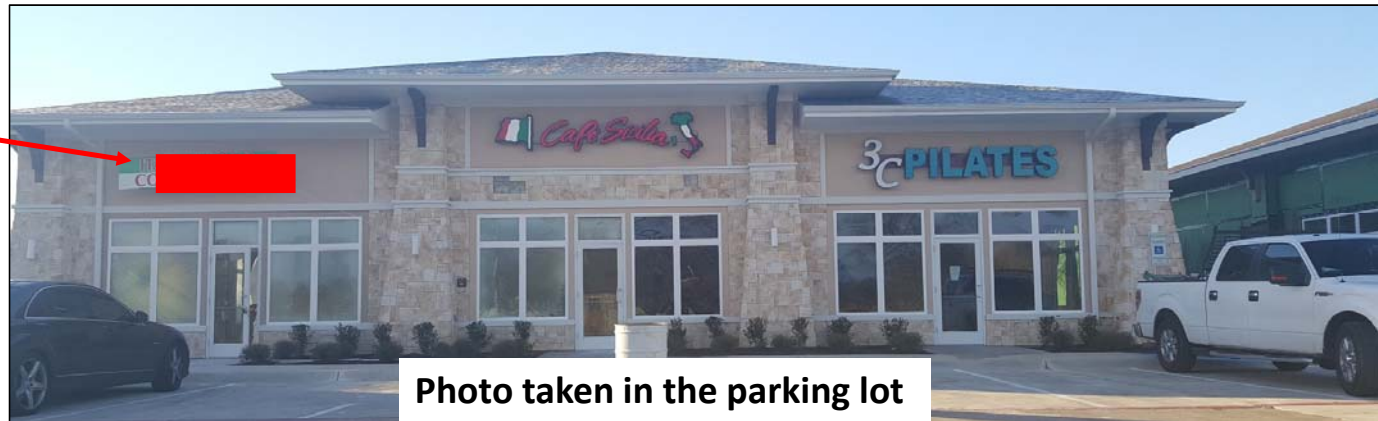
**LANDSCAPE
PLAN &
& TABLES**

LP1

Item H-5



Proposed location of the twenty (20) square foot sign.



Excellence • Integrity • Service • Creativity • Communication

Item H-5



Excellence • Integrity • Service • Creativity • Communication

Item H-5

Café Sicilia in Bedford



Café Sicilia in Watauga



Café Sicilia in Arlington



Item H-5



Excellence • Integrity • Service • Creativity • Communication

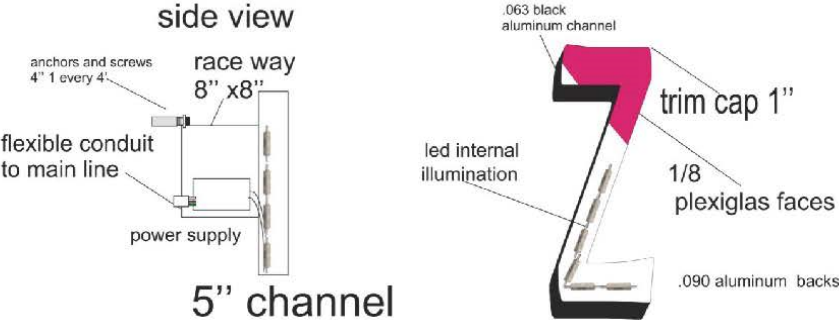
8849 davis blvd . keller 76248 suit 100

Item H-5



10 ft

2 ft **FINE ITALIAN
CUISINE DELIVERY**



Variance Request:

1. To allow one (1) additional sign located on the north side elevation, facing Bear Creek Parkway.

Item F-2

Section 8.09 (B.4.a) of the UDC, lists criteria for approval of a special exception.

1. Whether the requested exception will not adversely affect public safety,
2. Whether the requested exception will not adversely affect surrounding properties,
3. Whether the requested exception will be in harmony with the spirit and purpose of this sign code,
4. Whether special conditions exist which are unique to the applicant or property,
5. Whether the requested exception demonstrates increased quality and standards, and
6. Whether the requested exception will be aesthetically appropriate in the area.

Item H-5 Professional Analysis and Opinion

Staff's Professional analysis and opinion is **not supportive** of this variance request. The requested sign will not be in harmony with the spirit and purpose of the UDC that was previously updated in June 2016. The proposed sign is not unique to the business and is not located on the corner.

Staff is forwarding this UDC Variance application for City Council consideration with the following condition:

1. To allow one (1) additional sign located on the north side elevation, facing Bear Creek Parkway.

Item H-5 Board Opinion

On January 14, 2019, the Planning and Zoning Commission recommended approval by a vote of 5-2.

Item H-5 City Council Action

The City Council has the following options when considering a UDC Variance request application:

- Approve as submitted with special exceptions
- Approve with additional condition(s) or modifications
- Table the agenda item to a specific date with clarification of intent and purpose
- Deny



Questions?
Katasha Smithers
817-743-4128

Excellence • Integrity • Service • Creativity • Communication