

PRELIMINARY SITE EVALUATION PACKAGE

BAR H ESTATES, LLC

FRANK LANE
KELLER, TEXAS



CITY MANAGER
MARK HAFNER

DIRECTOR OF PUBLIC WORKS
ALONZO LINAN, P.E.

MAYOR / COUNCIL MEMBERS
MAYOR- ARMIN MIZANI
COUNCIL MEMBER 1 SHANNON DUBBERLY
COUNCIL MEMBER 2, MAYOR PRO TEM SEAN HICKS
COUNCIL MEMBER 3 SHERI ALMOND
COUNCIL MEMBER 4 BECKIE PAQUIN
COUNCIL MEMBER 5 CHRIS WHATLEY
COUNCIL MEMBER 6 ROSS McMULLIN

CITY ENGINEER
CHAD BARTEE, P.E.

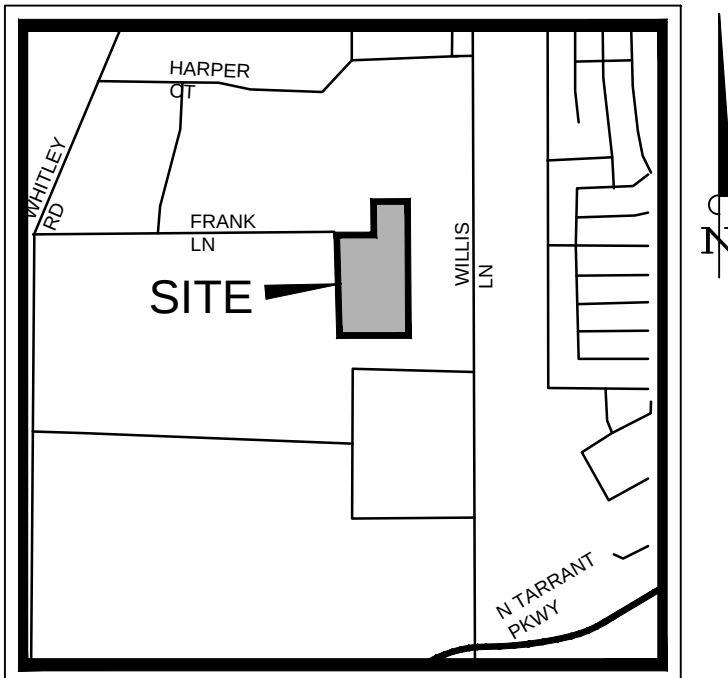
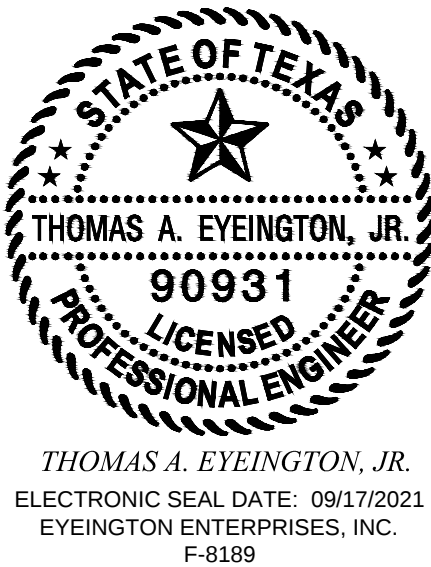


EYEINGTON ENTERPRISES, INC.
THOMAS A. EYEINGTON, P.E.
3912 JULIAN ST. SUITE 100
FORT WORTH, TEXAS 76244
817-368-0750
thomas.eyeington.pe@verizon.net
TBPE FIRM No. F-8189



Eagle Surveying, LLC
210 South Elm Street
Suite: 104
Denton, TX 76201
940-222-3009
Contact: MASON DECKER
E-Mail: mason@eaglesurveying.com
TX FIRM No. 10194177

APPLICANT/OWNER
BAR H ESTATES, LLC
13645 LIBERTY SCHOOL ROAD
AZLE, TX. 76020
PH: 661-978-5482
Contact: PAUL HASHIM



VICINITY MAP
SCALE: 1" = 1,000'

SEPTEMBER 2021

SHEET LIST TABLE		
SHEET NUMBER	SHEET TITLE	REVISION DATE
C-1	COVER - PSE	9/17/2021
SP-1	PRELIMINARY SITE EVALUATION PLAN	9/17/2021
SP-2	PRELIMINARY SITE EVALUATION PLAN, CONT.	9/17/2021

PLAN SUBMITTAL LOG	
DESCRIPTION	SUBMITTAL DATE
CITY SUBMITTAL - PSE REVISED	7/8/2021
CITY SUBMITTAL	8/31/2021
CITY SUBMITTAL	9/17/2021

EEi INCORPORATED PRODUCED WORKS OF
EAGLE SURVEYING (SURVEYING LINE WORK)
AND BOHANNON DESIGN TEAM (NEW HOUSE
OUTLINE) TO PREPARE THIS DRAWING AS A
REQUIREMENT OF THE KELLER UNIFIED
DEVELOPMENT CODE FOR THE PSE SUBMITTAL.

STOP!
CALL BEFORE YOU DIG
DIG TESS
1-800-DIG-TESS
(@ least 72 hours prior to digging)

REVIEWED
CITY OF KELLER
Released for Construction
Date _____

Public Works Director / City Engineer

2113PH_CERTIFIED FOR CONSTRUCTION_REV. 2

CONFIDENTIAL

THIS MATERIAL IS SITE SPECIFIC AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS THE PROPERTY OF EYEINGTON ENTERPRISES, INC. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN. NO PART OF THIS MATERIAL IS TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF EYEINGTON ENTERPRISES, INC.

Drawn: SW
Checked: TAE
EEi Job No.: 2113PH
Scale: N.T.S.
Date: 05/19/2021
Client Approved: PH

COVER - PSE

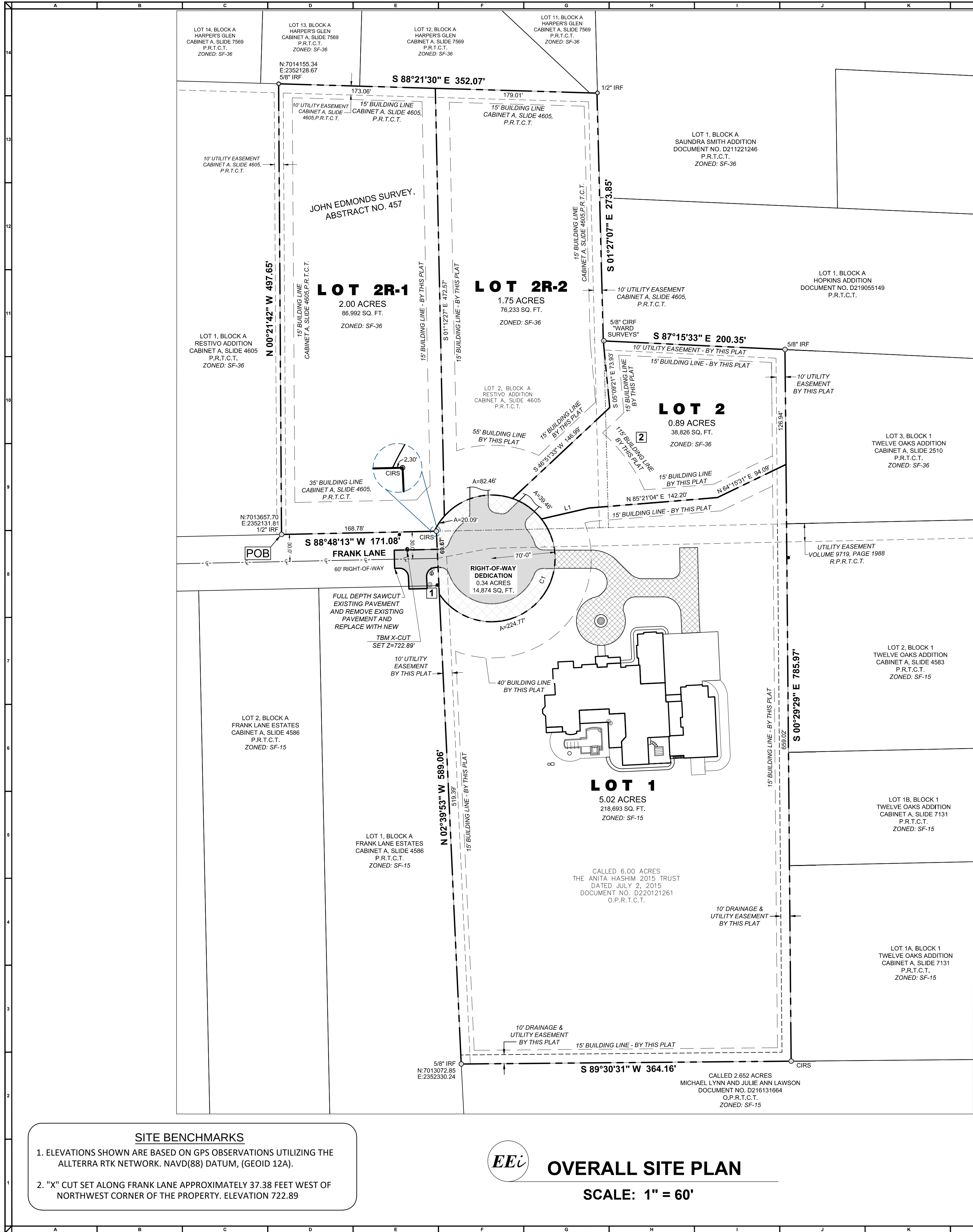
BAR H ESTATES
FRANK LANE
KELLER, TX 76248

C-1

EEi EYEINGTON ENTERPRISES, INC. APPLIED ENGINEERING AND DESIGN SOLUTIONS CIVIL / STRUCTURAL / PROJECT MANAGEMENT TEXAS PROFESSIONAL ENGINEER LICENSE #90931 TEXAS REGISTERED ENGINEERING FIRM No. F-8189

THOMAS A. EYEINGTON, JR., P.E. 3912 JULIAN STREET SUITE 100 FORT WORTH, TEXAS 76244 V: 817.362.6846 C: 817.368.0750 F: 862.651.0690

No.	DATE	DESCRIPTION OF REVISION
A	5/19/2021	RELEASED FOR REVIEW ONLY
0	7/8/2021	CERTIFIED FOR CONSTRUCTION
1	8/31/2021	MODS AS PER CITY COMMENTS
2	9/17/2021	MODS AS PER CITY COMMENTS

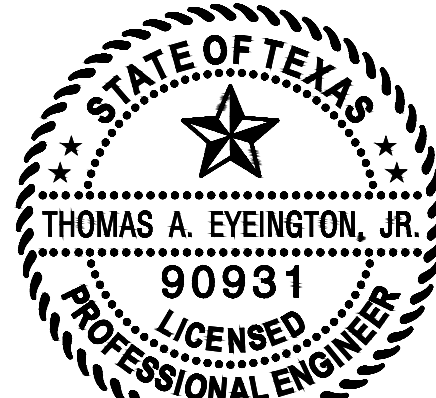


CURVE TABLE					
CURVE	ARC LENGTH	RADIUS	DELTA ANGLE	CHORD BEARING	CHORD LENGTH
C1	366.78'	70.00'	300°13'02"	N 04°33'40" W	69.77'

LINE TABLE		
LINE	BEARING	DISTANCE
L1	S 77°00'10" W	54.00'

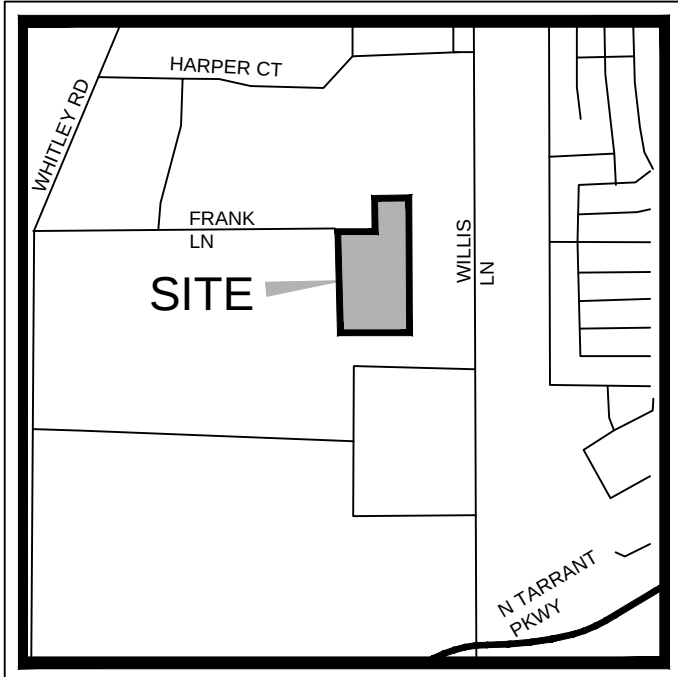
- GENERAL NOTES:**
1. ADD STREET LIGHT. COORDINATE WITH UTILITY PROVIDER.
 2. THE LOT WIDTH FOR LOT 2 IS 120' AT THE BUILDING LINE AND IS IN ACCORDANCE WITH THE UNIFIED DEVELOPMENT CODE.

Eei INCORPORATED PRODUCED WORKS OF EAGLE SURVEYING (SURVEYING LINE WORK) AND BOHANNON DESIGN TEAM (NEW HOUSE OUTLINE) TO PREPARE THIS DRAWING AS A REQUIREMENT OF THE KELLER UNIFIED DEVELOPMENT CODE FOR THE PSE SUBMITTAL.



THOMAS A. EYEINGTON, JR.
ELECTRONIC SEAL DATE: 09/17/2021
EYEINGTON ENTERPRISES, INC.
F-8189

PRELIMINARY SITE EVALUATION APPROVED BY THE CITY OF KELLER PLANNING AND ZONING COMMISSION FOR THE PREPARATION OF A FINAL PLAN.	
CHAIRMAN	DATE
SECRETARY	DATE



VICINITY MAP
SCALE: 1" = 1,000'

LEGEND	
	PROPOSED PUBLIC PAVEMENT
	PROPOSED PRIVATE PAVEMENT
	PROPOSED RIGHT-OF-WAY
	PROPERTY LINE
	EASEMENT LINE

SITE DATA SUMMARY TABLE		
LOT 1	218,693 SF (5.02 AC)	SF-15
LOT 2	38,826 SF (0.89 AC)	SF-36
LOT 2R-1	86,992 SF (2.00 AC)	SF-36
LOT 2R-2	76,233 SF (1.75 AC)	SF-36
R.O.W.	14,874 SF (0.34 AC)	
TOTAL SITE AREA	435,618 SF (10.00 AC)	

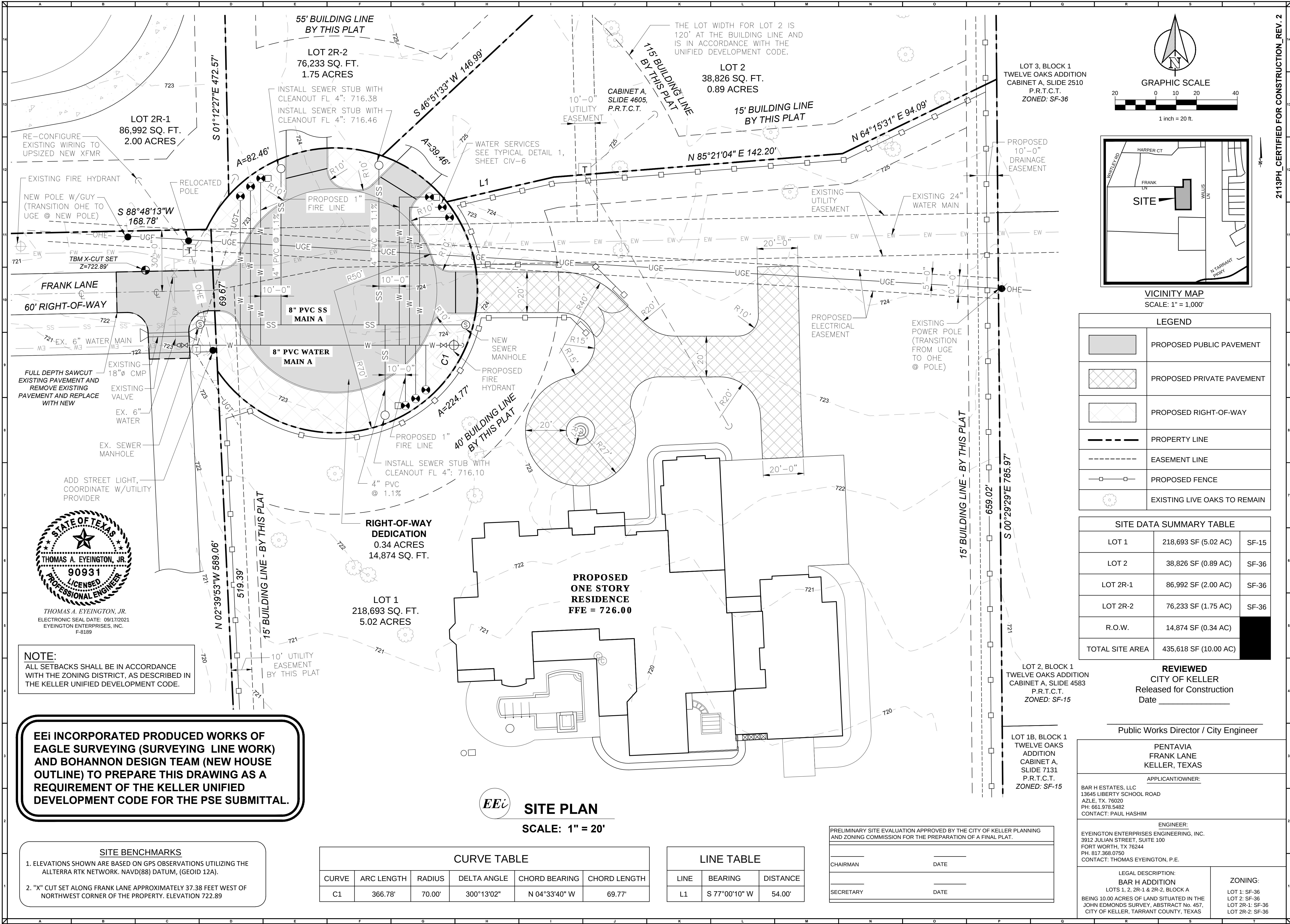
NOTE:
ALL SETBACKS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE ZONING DISTRICT, AS DESCRIBED IN THE KELLER UNIFIED DEVELOPMENT CODE.

REVIEWED
CITY OF KELLER
Released for Construction
Date _____

Public Works Director / City Engineer

PENTAVIA FRANK LANE KELLER, TEXAS	
APPLICANT/OWNER: BAR H ESTATES, LLC 13645 LIBERTY SCHOOL ROAD AZLE, TX, 76020 PH: 661.978.5482 CONTACT: PAUL HASHIM	
ENGINEER: EYEINGTON ENTERPRISES ENGINEERING, INC. 3912 JULIAN STREET, SUITE 100 FORT WORTH, TX 76244 PH: 817.368.0750 CONTACT: THOMAS EYEINGTON, P.E.	
LEGAL DESCRIPTION: BAR H ADDITION LOTS 1, 2, 2R-1 & 2R-2, BLOCK A BEING 10.00 ACRES OF LAND SITUATED IN THE JOHN EDMONDS SURVEY, ABSTRACT NO. 457, CITY OF KELLER, TARRANT COUNTY, TEXAS	ZONING: LOT 1: SF-36 LOT 2: SF-36 LOT 2R-1: SF-36 LOT 2R-2: SF-36

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PRELIMINARY SITE EVALUATION PLAN, CONT.		CONFIDENTIAL		EYEINGTON ENTERPRISES, INC.		EYEINGTON ENTERPRISES, INC.	
BAR H ESTATES FRANK LANE KELLER, TX 76248		THIS MATERIAL IS SITE SPECIFIC AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS THE PROPERTY OF EYEINGTON ENTERPRISES, INC. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE IDENTIFIED HEREIN. NO REPRODUCTION, DISTRIBUTION, OR DISSEMINATION OF THIS INFORMATION OR REPRODUCTION OF THIS MATERIAL IS TO BE MADE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF EYEINGTON ENTERPRISES, INC.		APPLIED ENGINEERING AND DESIGN SOLUTIONS		APPLIED ENGINEERING AND DESIGN SOLUTIONS	
		Drawn: VLM		CIVIL / STRUCTURAL / PROJECT MANAGEMENT		CIVIL / STRUCTURAL / PROJECT MANAGEMENT	
		Checked: TAE		TEAS REGISTERED ENGINEERING LICENSE #09031		TEAS REGISTERED ENGINEERING LICENSE #09031	
		EEI Job No.: 2113PH		TEAS REGISTERED ENGINEERING FIRM No. F-8189		TEAS REGISTERED ENGINEERING FIRM No. F-8189	
		Scale: 1" = 20'		THOMAS A. EYEINGTON JR., P.E.		thomas.eyehington.pa@verizon.net	
Date: 05/19/2021		CERTIFIED FOR CONSTRUCTION		3912 JULIAN STREET SUITE 100		V: 817.382.6846 C: 817.383.0750	
Client Approved: PH				FORT WORTH, TEXAS 76244		F: 682.651.0690	